

Gütlich GbR  
-Hausverwaltung-  
An der Lache 4  
65428 Rüsselsheim  
Tel. 0176 51493023  
Fax: 032 223756026  
Email: angelikarueckert@t-online.de

Mietsache      Stand 1. 8. 2014

Auf der Basis des "Studenten-Werk Frankfurt" und unter Hinweis auf den öffentlich-geförderten Wohnraum für Studenten gem. den Richtlinien des Landes Hessen f. d. Förderung des Neu- u. Ausbaues u. d. Anmietung von Wohnraum für Studierende unter Berücksichtigung des Bund-Länder-Programms (neue Fassung) Staatsanzeiger 31/1993 – Seite 1907 wird folgender Wohnraum angeboten:

**Mietsache**    Studenten-Wohn-Anlage  
                  An der Lache 4  
                  65428 Rüsselsheim  
                  ein möbl.-App. mit Dusche, WC, Waschbecken u. integr. Büroküche, zu  
                  Wohnzwecken, **ausschl. für 1 Person.**

**Mietzeit**      Das Mietverhältnis beginnt jeweils zum 1.3. und 1.9. Die Mietzeit verlängert sich  
                  Jeweils um 6 Monate ( 1 Semester ) wenn dieser nicht 6 Wochen vor Semesterende  
                  gekündigt wird. Die maximale Mietzeit beträgt zunächst 3 Jahre ( 6 Semester).  
                  Danach muß eine Mietverlängerung neu beantragt werden.  
                  WS am 28/29.02. und SS am 31.08.  
                  Ein- u. Auszüge sind an Sonn- und Feiertagen nicht möglich.  
                  (Termine sind mit der Hausverwaltung abzustimmen)

<b><u>Mietpreis</u></b>	<u>22,5qm</u> .....App. 1; 8; 9;11; 18; 19; 21; 28; 29.....	Grundmiete.....	215,00 €
	<u>21,0qm</u> ..... App. 7; 17; 27 .....	Grundmiete .....	204,00 €
	<u>21,0qm</u> <sup>1</sup> .....App. 3-6; 13-16; 23-26 .....	Grundmiete .....	190,00 €
	<u>28,0qm</u> .....App. 2; 12; 22 .....	Grundmiete .....	238,00 €

1 Bad liegt im Innenbereich ohne Fenster. ( siehe Plan)

Nebenkosten 100,00 €

Aufstellung der Nebenkosten:

Nk-Pauschale.....24,50 €.../ Bewirtsch. Kosten.....25,50 €.....  
(Kosten werden nicht gesondert abgerechnet)

Vorkasse f. abrechenbare Kosten = Hzg..35,00 €

(Heizkosten Erfassungsgeräte,Brandversicherung,Grundsteuer,Hapftpflichtvers,GSV Sachversicherung, Servicekosten HNK-abr.)

..Wasser + Kanalgeb....15,00 €

(Abrechnung per Anno oder bei Auszug )

**Kaution**      500,00 € (die nicht verzinst werden) sind vor Inbesitznahme der Mietsache zu  
                  hinterlegen. Bankeinzahlung oder Vorlage einer Bankbürgschaft.

**Kündigung**    Die Frist beträgt 6 Wochen zum Semesterende.  
                  WS am 28/29.02. und SS am 31.08.

Vermieter: Gütlich GbR.....

## Besondere Hinweise

### **Tierhaltung ist nicht gestattet**

**Fahrräder** dürfen im App. nicht abgestellt werden

Befestigung von Bildern, Poster und dergl. in übl. Weise mit kl. Stiften und Häkchen sind gestattet, nicht dagegen mit Klebstoffen und Bohrungen für Dübel-Einsätze

Schäden und Mängel an der Mietsache zur Schadensbegrenzung und/oder -behebung bitte sofort melden

**Bitte geltende Trennung des Abfalls beachten**

**Container für Glas stehen an der Mensa der FH**

## Bestätigung

Der Mieter bestätigt, dass er durch die Verpflichtung aus diesem Vertrag nicht in seiner wirtschaftlichen Existenz gefährdet ist und ihm zum Leben das Existenz-Minimum verbleibt.

### Übernahme

**Es wurden ausgehändigt:  
1 Haustürschlüssel**

1 Zimmerschlüssel

1 Briefkastenschlüssel

1 Schlüssel für Zimmer + 1 Schlüssel für Bad im Schloss

Inventar

### ***Mobile Teile***

1 Liege mit Matratze

1 Schondecke unter Matratze

1 Schonbezug auf Matratze

1 Tisch

1 Stuhl gep. Sitzfläche

1 Schreibtisch

Halbvorhänge

### ***Festeingebaute Teile***

1 Kombi-Küche (im Zi. Kühlschr. Spüle + 2 Herdplatten)

1 Hänge-Küchenschrank

1 Bücherregal

1 Deckenlampe

1 Kleiderschrank (im Zimmer bzw. Flur)

1 Garderobe

1 Wandlampe

1 Komplett-Einrichtung im Bad

(Duschhalterung mit Brausekopf,

Vorhangstange, WC, Waschbecken, Ablage,

Spiegel, Wandlampe, Handtuchhalter,

Seifenschale, Papierhalter, el. Durchlauferhitzer)

Rufanlage, Festnetzanlage u. Sat.-Anlage

Messgeräte **Wassermesser im Bad – Stand Einzug.....cbm./ bei Auszug.....cbm**

pro. App. Stromzähler i. E.-Raum/Keller- Einzug.....KW/ bei Auszug.....KW

**(Muss persönlich bei EPRIMO (01 80/10 10 600) an- und abgemeldet werden) Stromverbrauch ist nicht in der Miete enthalten.**

pro App. 1 Heizkörper i. Zimmer, 1 i. Bad / werden von Fa. Delta-t betreut (Abrechnung jährlich) (Gas-Zentralheizung)

### Service

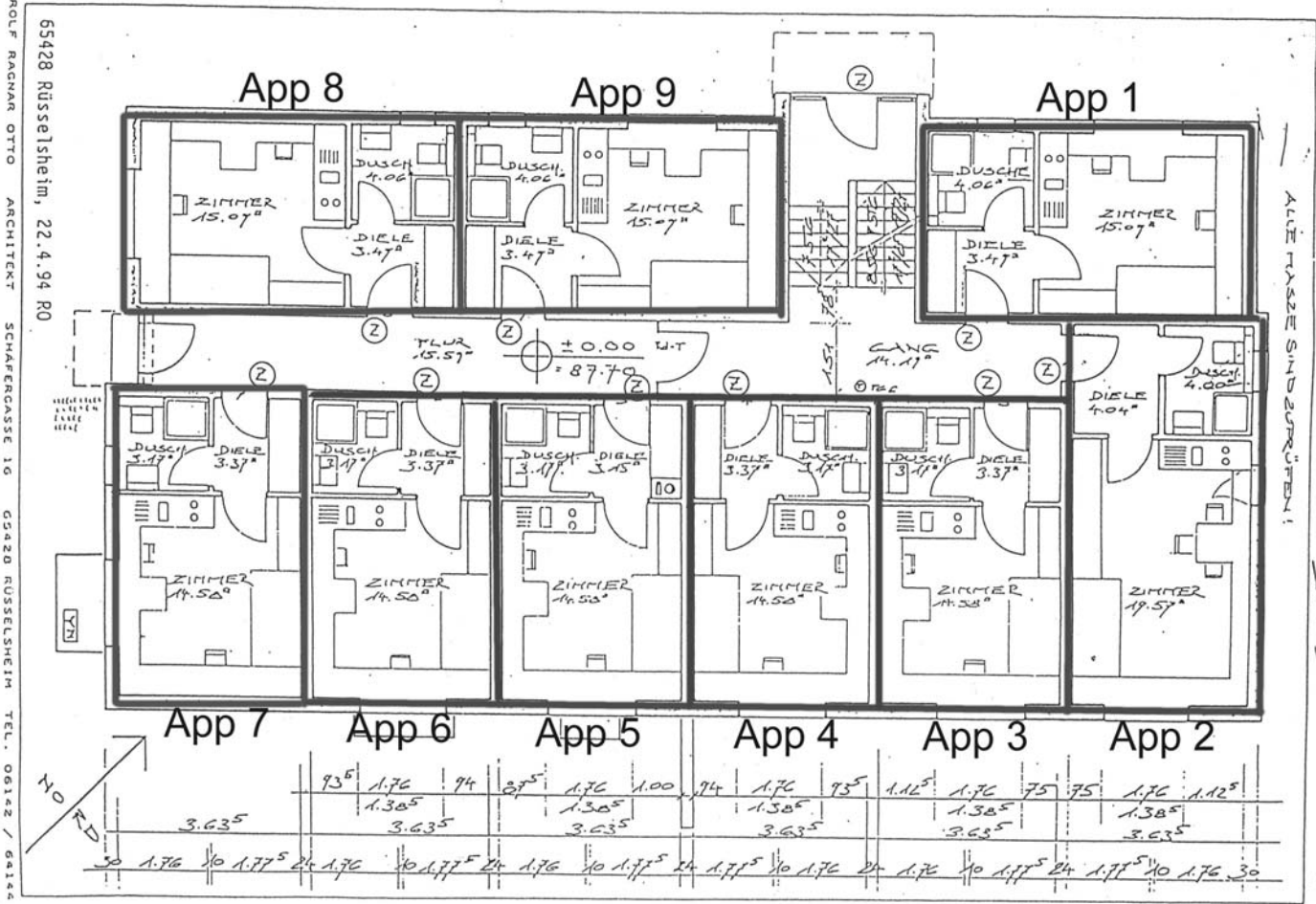
Jede Wohneinheit hat im Bad eine Wassermessuhr Preis z.Z. 2,50€/cbm zuzüglich 1,--€/Monat Zählergebühr. Es erfolgt Abrechnung per Anno.

Münzen-Waschmaschine und Trockner stehen im Keller (Raum neben der Treppe, schließbar mit Haustürschlüssel) zur Verfügung

**PKW- Parkplätze** können unmittelbar beim Haus angemietet werden.

Preis pro Monat 10,00€

Für **Fahrräder** steht eine überdachte Halle zur Verfügung



Die Appartements 1-9 liegen im EG  
 Appartement 11-19 im 1. OG  
 Appartement 21-29 im 2. OG  
 Die Einteilungen sind in allen Stockwerken identisch