

Mietvertrag

Auf der Basis des Mietvertrages "Studenten-Werk Frankfurt" und unter Hinweis auf den öffentlich-geförderten Wohnraum für Studenten gem. den Richtlinien des Landes Hessen f. d. Förderung des Neu- u. Ausbaues u. d. Anmietung von Wohnraum für Studierende unter Berücksichtigung des Bund-Länder-Programms (neue Fassung) Staatsanzeiger 31/1993 – Seite 1907 wird folgender Vertrag geschlossen

Mietsache Vermietet wird in der Stud.-Wohn-Anlage An der Lache 4

an Herrn.....

Anschrift:

Tel.

Email:

Gesamt qm, - Nr....., gelegen im ..1.OG....., mit Dusche, WC, Waschbecken u. integr. Büroküche, zu Wohnzwecken, **ausschl. für 1 Person.**

Eine Weiter- oder Untervermietung ist nicht gestattet. Missbrauch führt zur fristlosen Kündigung.

Mietzeit Das Mietverhältnis beginnt am _____ und verlängert sich jeweils um ein Semester wenn dieser nicht 6 Wochen vor Semesterende gekündigt wird.

(Semesterende: WS am 28/29.02. und SS am 31.08.)

Die maximale Mietzeit beträgt 3 Jahre (6 Semester).

Danach muß eine Mietzeitverlängerung neu beantragt werden.

Ein- u. Auszüge sind an Sonn- und Feiertagen nicht möglich.

(Termine sind mit der Hausverwaltung abzustimmen)

Mietpreis Grundmiete..... €
Nebenkosten gemäß Anlage 100,00 €

monatliche Gesamtmiete inkl. Nebenkosten _____ €

Nk-Pauschale.....24,50 €.../Bewirtsch.Kosten.....25,50 €.....

(Kosten werden nicht gesondert abgerechnet - Detail siehe Anlage -)

Vorkasse f. abrechenbare Kosten = Hzg..35,00 € ..Wasser + Kanalgeb....15,00 €

(Abrechnung per Anno oder bei Auszug - Detail und übrige NK gemäß Anlage-)

Kaution 500,00 € (die nicht verzinst werden) sind vor Inbesitznahme der Mietsache zu hinterlegen. Bankeinzahlung oder Vorlage einer Bankbürgschaft.

Kündigung Die Frist beträgt 6 Wochen zum Semesterende. Jede Verlängerung um ein Semester muss schriftlich neu beantragt werden. 6 Wochen vor Beginn eines Semesters.

Bankverbindung Volksbank Darmstadt-Südhessen eG BLZ: 50890000 Konto: 11645500
IBAN: DE56508900000011645500 BIC: GENODEF1VBD (Darmstadt)

Bei Zahlungen bitte Name, App.-Nr. und Monat angeben.

Daueraufträge bitte bis zum 5.eines Monats.

Besondere Hinweise

Tierhaltung ist nicht gestattet

Fahrräder dürfen im App. nicht abgestellt werden

Befestigung von Bildern, Poster und dergl. in übli Weise mit kl.Stiften und Häkchen sind gestattet, nicht dagegen mit Klebstoffen und Bohrungen für Dübel-Einsätze

Schäden und Mängel an der Mietsache zur Schadensbegrenzung und/oder -behebung bitte sofort melden

Bitte geltende Trennung des Abfalls beachten

Container für Glas stehen an der Mensa der FH

Bestätigung

Der Mieter bestätigt, dass er durch die Verpflichtung aus diesem Vertrag nicht in seiner wirtschaftlichen Existenz gefährdet ist und ihm zum Leben das Existenz-Minimum verbleibt.

Übernahme

Es wurden ausgehändigt:

1 Haustürschlüssel

1 Zimmerschlüssel

1 Briefkastenschlüssel

1 Schlüssel für Zimmer + 1 Schlüssel für Bad im Schloss

Inventar

Mobile Teile

- 1 Liege mit Matratze
- 1 Schondecke unter Matratze
- 1 Schonbezug auf Matratze
- 1 Tisch
- 1 Stuhl gep. Sitzfläche
- 1 Schreibtisch
- Halbvorhänge

Festeingebaute Teile

- 1 Kombi-Küche (im Zi. Kühlschr. Spüle + 2 Herdplatten)
- 1 Hänge-Küchenschrank
- 1 Bücherregal
- 1 Deckenlampe
- 1 Kleiderschrank (im Zimmer bzw. Flur)
- 1 Garderobe
- 1 Wandlampe
- 1 Komplett-Einrichtung im Bad (Duschhalterung mit Brausekopf, Vorhangstange, WC, Waschbecken, Ablage, Spiegel, Wandlampe, Handtuchhalter, Seifenschale, Papierhalter, el. Durchlauferhitzer)
- Rufanlage, Festnetzanlage u. Sat.-Anlage

Messgeräte **Wassermessuhr im Bad – Stand Einzug.....cbm./ bei Auszug.....cbm**

pro. App. Stromzähler i. E.-Raum/Keller- Einzug.....KW/ bei Auszug.....KW
(Muss persönlich bei EPRIMO (0800 6060110 oder 069 80881234) oder der Stadt Rüsselsheim 06142.500-0 an- und abgemeldet werden) Stromverbrauch ist nicht in der Miete enthalten.

pro App. 1 Heizkörper i. Zimmer, 1 i. Bad / werden von Fa. Delta-t betreut (Abrechnung jährlich) (Gas-Zentralheizung)

Service Jede Wohneinheit hat im Bad eine Wassermessuhr Preis z.Z. 2,50€/cbm zuzüglich 1,--€/Monat Zählergebühr. Es erfolgt Abrechnung per Anno.

Münzen-Waschmaschine und Trockner stehen im Keller (Raum neben der Treppe, schließbar mit Haustürschlüssel) zur Verfügung

PKW- Parkplätze können unmittelbar beim Haus angemietet werden.

Preis pro Monat 10,00€

Für **Fahrräder** steht eine überdachte Halle zur Verfügung

Anlage:

Umlagenkosten Aufstellung pauschal monatlich Kosten werden nicht gesondert angerechnet !!!

Positionen	
Hauswart	
Müllbeseitigung	
Gebäudereinigung	
Gartenpflege	
Gemeinschaftsantenne und Kabelfernsehen	
Straßenreinigung	
Allgemeinstrom	
Gesamt	24,50 €
Bewirtsch.Kosten	25,50 €
Gesamt	50,00 €

Kostenaufstellung Heizung und weitere Nebenkosten mit jährlicher Abrechnung (Abrechnung erfolgt durch delta-t)

Positionen	Verteilung
Brandversicherung	m ²
Grundsteuer	m ²
Haftpflichtversicherung	m ²
GSV Sachversicherung	m ²
Servicekosten HNK-abr.	m ²
Brennstoffkosten	nach Verbrauch
Gesamt monatlich	35,00 €

Kostenaufstellung Wasser-/Kanalgebühren mit jährlicher Abrechnung

Positionen	Verteilung
Wasserverbrauch	m ³
Kanalgebühren	m ³
Gesamt monatlich	15,00 €