

## Mietvertrag

Auf der Basis des Mietvertrages "Studenten-Werk Frankfurt" und unter Hinweis auf den öffentlich-geförderten Wohnraum für Studenten gem. den Richtlinien des Landes Hessen f. d. Förderung des Neu- u. Ausbaues u. d. Anmietung von Wohnraum für Studierende unter Berücksichtigung des Bund-Länder-Programms (neue Fassung) Staatsanzeiger 31/1993 – Seite 1907 wird folgender Vertrag geschlossen

**Mietsache** Vermietet wird in der Stud.-Wohn-Anlage An der Lache 4

an Herrn.....

Anschrift: .....

Tel. ....

Email:

Gesamt ..... qm, - Nr....., gelegen im ..1.OG....., mit Dusche, WC, Waschbecken u. integr. Büroküche, zu Wohnzwecken, **ausschl. für 1 Person.**

Eine Weiter- oder Untervermietung ist nicht gestattet. Missbrauch führt zur fristlosen Kündigung.

**Mietzeit** Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ und verlängert sich jeweils um ein Semester wenn dieser nicht 6 Wochen vor Semesterende gekündigt wird.

(Semesterende: WS am 28/29.02. und SS am 31.08.)

Die maximale Mietzeit beträgt 3 Jahre ( 6 Semester ).

Danach muß eine Mietzeitverlängerung neu beantragt werden.

Ein- u. Auszüge sind an Sonn- und Feiertagen nicht möglich.

(Termine sind mit der Hausverwaltung abzustimmen)

**Mietpreis** Grundmiete..... €  
Nebenkosten gemäß Anlage 100,00 €

monatliche Gesamtmiete inkl. Nebenkosten \_\_\_\_\_ €

Nk-Pauschale.....24,50 €.../Bewirtsch.Kosten.....25,50 €.....

(Kosten werden nicht gesondert abgerechnet - Detail siehe Anlage - )

Vorkasse f. abrechenbare Kosten = Hzzg..35,00 € ..Wasser + Kanalgeb....15,00 €

(Abrechnung per Anno oder bei Auszug - Detail und übrige NK gemäß Anlage- )

**Kaution** 500,00 € (die nicht verzinst werden) sind vor Inbesitznahme der Mietsache zu hinterlegen. Bankeinzahlung oder Vorlage einer Bankbürgschaft.

**Kündigung** Die Frist beträgt 6 Wochen zum Semesterende. Jede Verlängerung um ein Semester muss schriftlich neu beantragt werden. 6 Wochen vor Beginn eines Semesters.

**Bankverbindung** Volksbank Darmstadt-Südhessen eG BLZ: 50890000 Konto: 11645500  
IBAN: DE56508900000011645500 BIC: GENODEF1VBD (Darmstadt)

**Bei Zahlungen bitte Name, App.-Nr. und Monat angeben.**

**Daueraufträge bitte bis zum 5.eines Monats.**

## Besondere Hinweise

### **Tierhaltung ist nicht gestattet**

**Fahrräder** dürfen im App. nicht abgestellt werden

Befestigung von Bildern, Poster und dergl. in üblicher Weise mit kl. Stiften und Nägeln sind gestattet, nicht dagegen mit Klebstoffen und Bohrungen für Dübel-Einsätze

Schäden und Mängel an der Mietsache zur Schadensbegrenzung und/oder -behebung bitte sofort melden

**Bitte geltende Trennung des Abfalls beachten**

**Container für Glas stehen an der Mensa der FH**

## Bestätigung

Der Mieter bestätigt, dass er durch die Verpflichtung aus diesem Vertrag nicht in seiner wirtschaftlichen Existenz gefährdet ist und ihm zum Leben das Existenz-Minimum verbleibt.

### Übernahme

### **Es wurden ausgehändigt:**

#### **1 Haustürschlüssel**

1 Zimmerschlüssel

1 Briefkastenschlüssel

1 Schlüssel für Zimmer + 1 Schlüssel für Bad im Schloss

### Inventar

### **Mobile Teile**

- 1 Liege mit Matratze
- 1 Schondecke unter Matratze
- 1 Schonbezug auf Matratze
- 1 Tisch
- 1 Stuhl gep. Sitzfläche
- 1 Schreibtisch
- Halbvorhänge

### **Festeingebaute Teile**

- 1 Kombi-Küche (im Zi. Kühlschrank, Spüle + 2 Herdplatten)
- 1 Hänge-Küchenschrank
- 1 Bücherregal
- 1 Deckenlampe
- 1 Kleiderschrank (im Zimmer bzw. Flur)
- 1 Garderobe
- 1 Wandlampe
- 1 Komplett-Einrichtung im Bad (Duschhalterung mit Brausekopf, Vorhangstange, WC, Waschbecken, Ablage, Spiegel, Wandlampe, Handtuchhalter, Seifenschale, Papierhalter, el. Durchlauferhitzer)
- Rufanlage, Festnetzanlage u. Sat.-Anlage

### Messgeräte **Wassermesser im Bad – Stand Einzug.....cbm./ bei Auszug.....cbm**

pro. App. Stromzähler i. E.-Raum/Keller- Einzug.....KW/ bei Auszug.....KW  
(Muss persönlich bei PRIMMO (0800 6060110 oder 069 80881234) oder der Stadt Rüsselsheim 06142.500-0 an- und abgemeldet werden) Stromverbrauch ist nicht in der Miete enthalten.

pro App. 1 Heizkörper i. Zimmer, 1 i. Bad / werden von Fa. Delta-t betreut (Abrechnung jährlich) (Gas-Zentralheizung)

**Service** Jede Wohneinheit hat im Bad eine Wassermessuhr Preis z.Z. 2,50€/cbm zuzüglich 1,--€/Monat Zählergebühr. Es erfolgt Abrechnung per Anno.

Münzen-Waschmaschine und Trockner stehen im Keller (Raum neben der Treppe, schließbar mit Haustürschlüssel) zur Verfügung

**PKW- Parkplätze** können unmittelbar beim Haus angemietet werden.

Preis pro Monat 10,00€

Für **Fahrräder** steht eine überdachte Halle zur Verfügung

## Anlage:

### **Umlagenkosten Aufstellung pauschal monatlich Kosten werden nicht gesondert angerechnet !!!**

<b>Positionen</b>	
Hauswart	
Müllbeseitigung	
Gebäudereinigung	
Gartenpflege	
Gemeinschaftsantenne und Kabelfernsehen	
Straßenreinigung	
Allgemeinstrom	
<b>Gesamt</b>	<b>24,50 €</b>
Bewirtsch.Kosten	<b>25,50 €</b>
<b>Gesamt</b>	<b>50,00 €</b>

### **Kostenaufstellung Heizung und weitere Nebenkosten mit jährlicher Abrechnung (Abrechnung erfolgt durch delta-t)**

<b>Positionen</b>	<b>Verteilung</b>
Brandversicherung	m <sup>2</sup>
Grundsteuer	m <sup>2</sup>
Haftpflichtversicherung	m <sup>2</sup>
GSV Sachversicherung	m <sup>2</sup>
Servicekosten HNK-abr.	m <sup>2</sup>
Brennstoffkosten	nach Verbrauch
<b>Gesamt monatlich</b>	<b>35,00 €</b>

### **Kostenaufstellung Wasser-/Kanalgebühren mit jährlicher Abrechnung**

<b>Positionen</b>	<b>Verteilung</b>
Wasserverbrauch	m <sup>3</sup>
Kanalgebühren	m <sup>3</sup>
<b>Gesamt monatlich</b>	<b>15,00 €</b>